

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

19. maj 2011

**Repræsentantskabsmøde afholdt
Onsdag den 11. maj 2011 kl. 17.00 i Søjlegårdens Beboerhus.**

Deltagere:

	Org.best.	Uffe Petersen, Tjørnelyparken Kenn Bendtsen, Enghusene Svend Aage Larsen, Tjurgården Bente Puggaard, Bøgehegnet Kim Kjellmann, Elkærparken
Afd. 1	Grevehaven:	Benny Jørgensen Tina Baltzer
Afd. 2	Vestervang:	Ivan Rasmussen
Afd. 3	Tjørnelyparken:	Lene Andresen Mette Bardrum Søren Schaub Mogens Andreasen Knud Bloksgaard Marianne Christensen
Afd. 4	Gersagerparken:	Karsten Øbro Anne Wael Baumgartner Freddy H. Nielsen Flemming Fallesen Niels Jørgensen Aase Lang
Afd. 5	Enghusene	Ole Knudsen
Afd. 7	Elkærparken:	Piller Pilevold Tine Wendelboe Jan Grønsund
Afd. 9	Eghøj:	Torben Sandgreen Leif Sørensen Claus Bernth

Marianne Heilstrup
Anita Jensen
Michael Wærnskjold
Bent Nielsen (ansat)
Kim Jacobsen (ansat)

Afd. 11 Tjur- og Tejstgården: Birgit Elouni
Lis Munkehøj
Frank Thomsen
Pia Haag
Bent Hedegaard
Flemming Halling
Poul Hansen (ansat)

Afd. 12 Søjlegården Flemming Albrechtsen
Ruth Christensen
Erik Christensen
Ruth Petersen
Olga E. Nielsen
Preben Rasmussen (ansat)

Afd. 17 Hegnsgården: Jens Nielsen
Freddy Storgaard
Arne Pedersen
Michael Wandrup
Tonn Rye Olsen
Brian Andersen (ansat)
Thomas Rye Hühn (ansat)
Marianne Wendelborg (ansat)
Nils Dam (ansat)

Afd. 19 Tinggårdsvænget: Bent Hansen
Frank Brian Hansen
Henning Hansen

Afd. 20 Byagerparken: Alver Wagnild
Stig Persson
Lis Olsen
Ingvar Rudolfsson

Afd. 22 Bøgehegnet: Grayham Foley
Ritta Jensen-Nybjerg
Ole Ørtz
Vivi Frederiksen
Anita Hansen

Jimmy Hjarsø (ansat)

Afd. 26 Hedevangen:

Kai Nielsen

Afd. 27 Olsbækken:

Inga Nønnen
Walther Neumann

Afd. 51 Møllehøj

Grethe Albeck
Ruth Lassen

Administrationen:

Brian Hemmingsen
Nicolaj Kann Mohr
Birthe Goltermann
Jens Rasmussen

Referat:

1 – Velkomst og præsentation:

Uffe Petersen bød velkommen til 76 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagernes tilstedeværelse.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Kim Kjellmann blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Bent Nielsen blev valgt som stemmetællere, Jens Rasmussen blev valgt som referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2010 var udsendt med erindringsskrivelsen, og blev på mødet suppleret af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet har haft et rigtigt godt år med en omsætning på godt 188 mio. kr., hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder, der finansieres af henlagte midler og lån.

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.556, antallet er steget efter fusionen med Møllehøj (Greve Ældreboligselskab). Udover egne lejemål administrerer boligselskabet kommunens ældre- og plejeboliger.

Selskabets administrationsbidrag holdes på

samme niveau pr. bolig i alle afdelinger uanset afdelingens størrelse. Bruttoadministrationsbidraget var i 2010 på 2.550 kr., ifølge revisionen ligger administrationsbidraget på et yderst rimeligt niveau. I 2010 var nettoadministrationsbidraget kun 2.065 kr. pr. lejemålsenhed.

Antallet af medarbejdere har været 38 heri 9 i administrationen.

Der var stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2010 ikke mindst til ejendomsfunktionærerne, som har haft meget travlt med snerydning og glatførebekæmpelse i vinter.

Af genudlejninger i vore egne afdelinger er i 2010 foretaget 251, heri 32 efter indstilling fra kommunen. Der har været 5 udsættelser på grund af restance. Af genudlejninger af kommunale ældreboliger er der foretaget 57.

Ventelisterne indeholder 5.559 betalende ansøgere, heri 615 fra egne afdelinger, så vi har ingen problemer med at udleje vore boliger, men på landsplan er der desværre en stigning af ledige boliger. Hvor det tidligere stort set kun var vest for Storebælt, er der nu også ledige boliger på Sjælland.

Flere af vore boligafdelinger står overfor væsentlige renoveringsopgaver. I Enghusene er renoveringen af klimaskærmen netop overstået. I Tjørnelyparken har Landsbyggefonden og Greve Kommune godkendt skema B vedr. renoveringen af betonfacaderne, arbejdet i afdelingen bliver påbegyndt i maj i år. Elkærparken trænger også til en renovering af klimaskærmen, og Greve Kommune og Landsbyggefonden har godkendt skema A. Rådgivningen skal i EU-udbud og i øjeblikket indhentes priser fra fem firmaer på rådgivningen. Det forventes, at der er udpeget en rådgiver inden sommerferien.

Greve Boligselskab er i gang med opførelsen af 19 ældre- og 13 familieboliger på nabogrunden til Byagerparken. Boligerne forventes klar til

indflytning i starten af 2012.

Det er nødvendigt at tilpasse Greve Boligselskabs vedtægter, så de er i overensstemmelse med den nuværende lovgivning. Vedtægterne er baseret på "Normalvedtægterne", dog er der indføjet, at der skal afholdes mindst et årligt repræsentantskabsmøde (temamøde) udover det ordinære repræsentantskabsmøde, samt at der er nedsat et koordineringsudvalg, som består af afdelingsbestyrelsesformændene, desuden er indføjet, hvordan valg af delegerede til Boligselskabernes Landsforening foregår.

I forbindelse med ændringerne af lovgivningen sidste år blev der indført "Styringsdialog", som er en dialog, der skal foregå med kommunen. Greve Kommune har afholdt et fællesmøde med samtlige af kommunens boligselskaber, og senere i år vil hvert enkelt boligselskab blive indkaldt til et dialogmøde.

Greve Boligselskab deltager i Greve Nord Projektet. Gersagerprojektet er en del af Greve Nord Projektet. Begge projekter forløber tilfredsstillende med mange aktiviteter og arrangementer for beboerne. I Gersagerprojektet er der etableret et kultur- og aktivitetshus "Mælkebøtten". Effekten af den store indsats i området begynder at virke, hvilket kan ses i politiets statistikker, som viser et fald i kriminaliteten i Greve Nord, hvilket igen betyder større tryk-
hed for områdets beboere.

I 2011 vil Greve Boligselskab i samarbejde med Boligselskabernes Landsforening og et analyseinstituttet gennemføre en tilfredshedsundersøgelse blandt beboerne. 1.500 lejemål vil modtage et spørgeskema, og det er helt vilkårligt, hvem der vil modtage et spørgeskema. Af hensyn til resultatet af undersøgelsen er det vigtigt, at så mange som muligt besvarer skemaet.

Uffe Petersen afsluttede beretningen med en tak for det gode samarbejde i bestyrelsen og en tak til samarbejdet med afdelingsbestyrelserne.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2010 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.491.685, samt et overskud på kr. 325.987. Tilskud til afdelinger er ydet med 930.071 kr.

Egenkapitalen er steget fra 29,7 mio. til 34,1 mio. kr.

Revisionen af 2010-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2012 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 8,225 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.550 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2012.

5 – Forslag:

Ændring af Greve Boligselskabs vedtægter.

Forslaget blev vedtaget.

6a – Valg af bestyrelsesformand.

Uffe Petersen blev genvalgt.

6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården og Kenn Bendtsen, Enghusene blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Karsten Øbro, Gersagerparken og Torben Olsen, Søjlegården blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant efter afstemning, hvor stemmerne var fordelt: Karsten Øbro 48 stemmer, Torben Olsen 45 stemmer og Jan Grønsund 9 stemmer.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Kenn Bendsen, Enghusene

1. suppleant Karsten Øbro, Gersagerparken
2. suppleant Torben Olsen, Søjlegården

6b - Valg af revisor:

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

6c – Valg af BL-delegerede:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Kenn Bendtsen, Enghusene
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Karsten Øbro, Gersagerparken
Torben Olsen, Søjlegården
Lene Andresen, Tjørnelyparken
Torben Sandgreen, Eghøj
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 - Eventuelt

På spørgsmål om etablering af almene boliger på Langagergård, svarede Uffe Petersen, at Greve Boligselskab fortsat vil arbejde på sagen, men var ikke optimist, da flertallet i byrådet ønsker andre boligformer på arealet.

Formanden og dirigenten takkede begge for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Notat
Jens Rasmussen